



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

**РЕАЛИЗАЦИЯ II ЭТАПА  
ПОДПРОГРАММЫ  
«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**

**ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ**

**ПО ЛЬГОТНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ УЧИТЕЛЕЙ,  
ВРАЧЕЙ, МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ  
И МОЛОДЫХ УНИКАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



## **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

# **РЕАЛИЗАЦИЯ II ЭТАПА ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**

**ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ**

**ПО ЛЬГОТНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ УЧИТЕЛЕЙ,  
ВРАЧЕЙ, МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ  
И МОЛОДЫХ УНИКАЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ**



**2016**



### Сроки реализации

#### 2016–2027 годы

Прием документов на участие во II этапе подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Подпрограмма) осуществляется с 2016 по 2018 год в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 (далее - Правила).

### Цель

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

### Участники Подпрограммы – граждане Российской Федерации

**1.** Учителя государственных образовательных организаций и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, по следующим специальностям: учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель английского языка, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее – **учителя**).

**2.** Врачи государственных учреждений здравоохранения

и врачи государственных учреждений социального обслуживания по следующим специальностям: врач-психиатр, врач-терапевт, врач-педиатр участковый, врач-терапевт участковый, врач-гастроэнтеролог, врач-пульмонолог, врач-оториноларинголог, врач-офтальмолог, врач-хирург, врач-травматолог-ортопед, врач-рентгенолог, врач-эндоскопист, врач клинической лабораторной диагностики, врач функциональной диагностики, врач-педиатр, врач-кардиолог, врач-невролог, врач скорой медицинской помощи, врач-фтизиатр,

врач-радиолог, врач-онколог, врач-радиотерапевт, врач общей практики (семейный врач), врач ультразвуковой диагностики, врач-нейрохирург, врач эндоваскулярной диагностики и лечения, врач-акушер-гинеколог, врач-неонатолог, врач-анестезиолог-реаниматолог, врач-гематолог, врач-дерматовенеролог, врач-колопроктолог, врач-нефролог, врач-патологоанатом, врач-

ревматолог, врач-сердечно-сосудистый хирург, врач-торакальный хирург, врач-трансфузиолог, врач-уролог, врач-эндокринолог, врач-инфекционист, имеющие стаж работы на территории Российской Федерации по врачебной специальности не менее 3 лет (далее – **врачи**).

**3. Молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты.**

**Учителя** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований в совокупности:

- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень;
- соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Порядках отбора, указанных в пункте 5 Правил;
- возраст до 45 лет;
- гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного

- кредита (ипотечного займа);
- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации образования на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

**Врачи** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований в совокупности:

- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень, за исключением участковых врачей-педиатров и участковых врачей-терапевтов, врачей скорой медицинской

помощи, врачей-анестезиологов-реаниматологов;

- соответствующие профессиональным требованиям, установленным в Порядках отбора, указанных в пункте 5 Правил;
- возраст для женщин – до 45 лет, для мужчин – до 50 лет, но не позднее чем за 10 лет до выхода на пенсию участника Подпрограммы. При этом предельный возраст участия в Подпрограмме для врачей, имеющих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, должности (профессии) которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2002 № 781 «О списках работ, профессий, должностей, специальностей и учреждений, с учетом которых досрочно назначается трудовая пенсия по старости в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», и об утверждении Правил исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» (далее – Постановление Российской Федерации № 781) определяется

с учетом Правил исчисления периодов работы, дающих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости лицам, осуществляющим лечебную и иную деятельность по охране здоровья населения в учреждениях здравоохранения, утвержденных Постановлением Российской Федерации № 781;

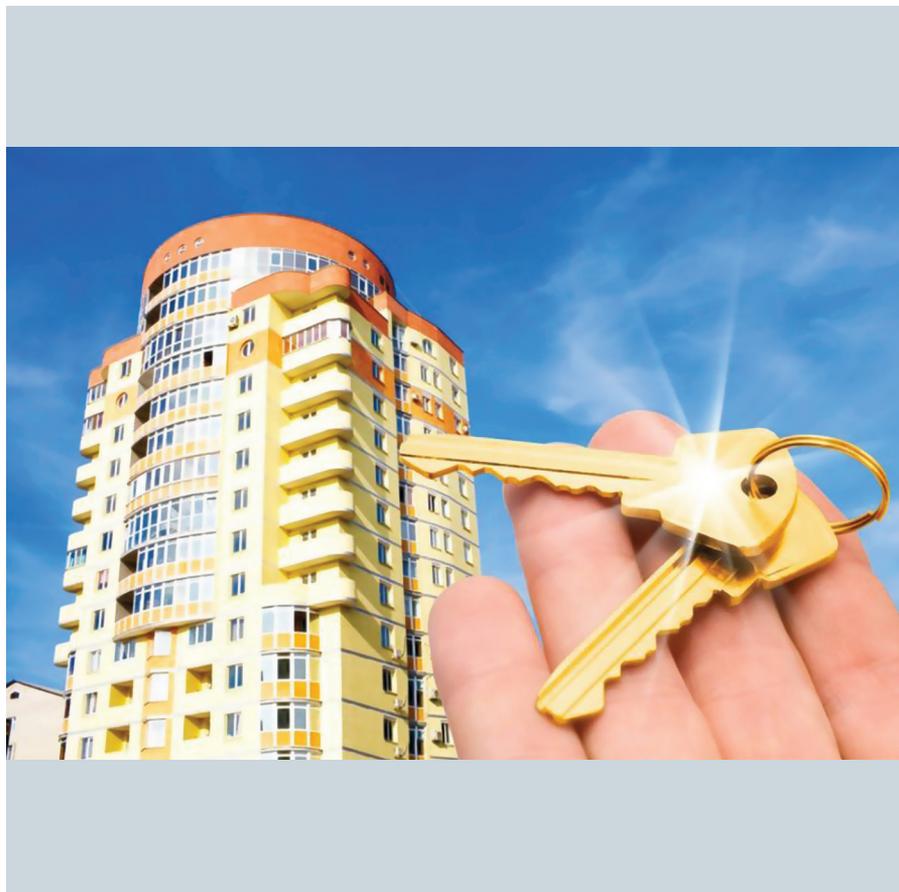
- гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);
- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации здравоохранения, социального обслуживания на территории Московской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

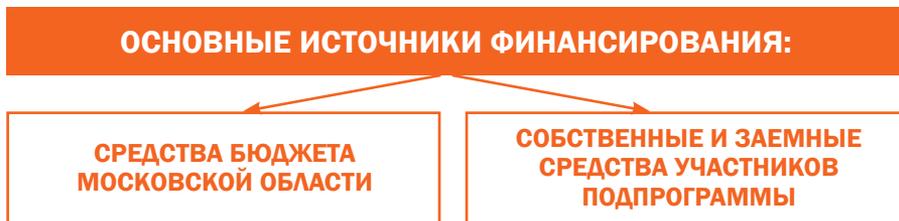
**Молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты** должны удовлетворять следующим критериям:

- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита;

- не имеющие жилого помещения в Московской области или обеспеченные площадью жилого помещения менее учетной нормы на территории Московской области;
  - имеющие не менее 1 года стажа работы в научной организации Московской области;
  - заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в расположенной и зарегистрированной в Московской области научной организации на срок не менее 10 лет.
- При этом **Молодые ученые и специалисты** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований:
- являющиеся научными работниками с высшим образованием в возрасте до 35 лет;
  - осуществляющие научные исследования по приоритетным для Московской области направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28.10.2011 № 1298/45 «О приоритетных для Московской области направлениях развития науки, технологий и техники»:
    - обеспечение безопасности и противодействие терроризму;
    - индустрия наносистем;
    - информационно-телекоммуникационные системы;
    - биотехнологии;
    - медицина и фармацевтика;
    - охрана окружающей среды и рациональное природопользование;
    - транспортные системы;
    - энергоэффективность и энергосбережение.
- Молодые уникальные специалисты** признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований:
- являющиеся специалистами с высшим или средним профессиональным образованием в возрасте до 35 лет;
  - участвующие в разработке и внедрении технологий, соответствующих перечню критических технологий Российской Федерации, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»:
    - базовые и критические военные и промышленные технологии для создания перспективных видов вооружения, военной и специальной техники;
    - технологии атомной энергетики, ядерного топливного цикла, безопасного обращения с радиоактивными отходами и

- отработавшим ядерным топливом;
- технологии наноустройств и микросистемной техники;
- технологии новых и возобновляемых источников энергии, включая водородную энергетику;
- технологии и программное обеспечение распределенных и высокопроизводительных вычислительных систем;
- технологии предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- технологии создания ракетно-космической и транспортной техники нового поколения;
- технологии создания электронной компонентной базы и энергоэффективных световых устройств.





**Ответственные центральные исполнительные органы государственной власти Московской области:**

Министерство строительного комплекса Московской области, Министерство образования Московской области, Министерство здравоохранения Московской области, Министерство социального развития Московской области, Министерство инвестиций и инноваций Московской области.



**Куда должны обращаться граждане, соответствующие условиям Подпрограммы, для включения в списки граждан – участников Подпрограммы?**

**Врачи**



Министерство здравоохранения Московской области или Министерство социального развития Московской области (в зависимости от профиля деятельности)

**Учителя**



Министерство образования Московской области

**Молодые ученые и специалисты**



Министерство инвестиций и инноваций Московской области

**Молодые уникальные специалисты**



Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Списки граждан – участников Подпрограммы формируются по результатам отборов наиболее востребованных специалистов для участия в Подпрограмме.

Для участия в отборе граждан, имеющий право на получение жилищной субсидии (далее – Заявитель), обращается в одно из Министерств по профилю своей профессиональной деятельности с заявлением о включении в список граждан – участников Подпрограммы.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1** копия паспорта (все страницы);
- 2** документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы;
- 3** копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);
- 4** копии паспортов супругов и детей (все страницы) (при наличии);
- 5** копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии);
- 6** выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства заявителя и членов его семьи;
- 7** согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи;
- 8** дополнительные документы, перечень которых установлен Порядком отбора граждан для каждой категории участников Подпрограммы.

### ? Каков размер государственной поддержки?

#### ОПЛАТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ



Размер субсидии рассчитывается исходя из средней рыночной цены за 1 кв. м, определенной Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Разницу в стоимости (при наличии таковой) заемщик оплачивает самостоятельно.

**Например, для семьи из 2 человек, приобретающей квартиру общей площадью 42 кв. м в г. Королеве стоимостью 3,5 млн, что не превышает стоимости 1 кв. м, рассчитанной Комитетом по ценам и тарифам Московской области, будет субсидировано 50% (1,75 млн) на первоначальный взнос и компенсированы суммы платежей по уплате основного долга в размере 50% (1,75 млн) в течение 10 лет.**

?

**В какую финансовую организацию (банк) можно обращаться для получения жилищного ипотечного кредита в рамках Подпрограммы?**

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) средства финансовой организации (банка), заключившей соответствующее соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области и являющейся:

**кредитной организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;**

**организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.**

В 2016 году отобраны 3 финансовые организации (банка):

- 1) Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
- 2) «Газпромбанк» (АО);
- 3) Банк «Возрождение» (ПАО).

Участник Подпрограммы может выбрать финансовую организацию (банк) самостоятельно, при этом выбранная финансовая организация (банк) должна соответствовать критериям отбора, установленным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.03.2016 № 83.

### Размер государственной поддержки на примере 4 муниципальных образований Московской области, процентная ставка в рублях – 11,0%

Муниципальное образование/ средняя стоимость 1 кв. м, руб.	Состав семьи, человек	Размер кредита, руб.	Размер жилищной субсидии, руб.	Размер еже- месячного платежа, руб.	Ко- из б
Красногорский муниципальный район/ 99 927	1	1 648 795,5	1 648 795,5	22 712	
	2	2 098 467	2 098 467	28 906	
	3	2 698 029	2 698 029	37 165	
городской округ Дубна/ 66 703	1	1 100 599,5	1 100 599,5	15 161	
	2	1 400 763	1 400 763	19 296	
	3	1 800 981	1 800 981	24 809	
Сергиево-Посадский муниципальный район/ 59 128	1	975 612	975 612	13 439	
	2	1 241 688	1 241 688	17 104	
	3	1 596 456	1 596 456	21 991	
Одинцовский муниципальный район/ 96 324	1	1 589 346	1 589 346	21 893	
	2	2 022 804	2 022 804	27 864	
	3	2 600 748	2 600 748	35 825	

Динамика и соотношение платежей за 1-й, 60-й и 120-й месяц					
размер платежа за 1-й месяц, руб.		размер платежа за 60-й месяц, руб.		размер платежа за 120-й месяц, руб.	
Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично	Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично	Компенсация из бюджета МО	Участник платит лично
7 598	15 114	13 017	9 695	22 506	206
9 670	19 236	16 568	12 338	28 644	262
12 433	24 732	21 301	15 864	36 828	337
5 072	10 089	8 689	6 472	15 023	138
6 455	12 841	11 059	8 237	19 120	176
8 300	16 509	14 219	10 590	24 583	226
4 496	8 943	7 703	5 736	13 317	122
5 722	11 382	9 803	7 301	16 949	155
7 357	14 634	12 604	9 387	21 791	200
7 324	14 569	12 548	9 345	21 694	199
9 322	18 542	15 970	11 894	27 611	253
11 985	23 840	20 533	15 292	35 500	325



АГЕНТСТВО  
ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ

## АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (АО «АИЖК»)

**КРАТКО ОБ АИЖК** ([www.ahml.ru](http://www.ahml.ru), [дом.рф](http://дом.рф))

**АИЖК** – Агентство ипотечного жилищного кредитования, было создано Правительством РФ для развития жилищного строительства и ипотечного кредитования. Обладая статусом Единого института развития в жилищной сфере, **АИЖК** не только разрабатывает и выводит на рынок новые финансовые продукты в сфере ипотечного кредитования, оказывает содействие застройщикам, но и предлагает для физических лиц новые условия ипотеки.

Единый институт развития в жилищной сфере – **АИЖК** – выступает гарантом безопасности для заемщиков – 100% акций **АИЖК** принадлежит государству в лице Росимущества.

**АИЖК** в жилищной сфере поддерживает развитие ипотечного кредитования, разрабатывая различные финансовые инструменты кредитования и предлагая более выгодные ипотечные программы (ипотечный кредит с переменной ставкой, особые условия кредитования для льготных категорий граждан, приобретение жилья в ипотеку в режиме «одного окна» и иные программы).



### **ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ:**

**АИЖК** предоставляет ипотечные займы на специально разработанных условиях по льготным ставкам участникам Подпрограммы.

### **КАКИМ ОБРАЗОМ ВЫДАЮТСЯ КРЕДИТЫ?**

Ипотечные займы **АИЖК** предоставляются через банк-агент **АИЖК**. Все документы до выдачи кредита можно предоставить по электронной почте по специально созданному адресу [MO@ahml.ru](mailto:MO@ahml.ru). Совершение сделки может происходить в отделениях банка в Московской области или в Москве.

### **КАКИМ ОБРАЗОМ МОЖНО ПОГАШАТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ АИЖК?**

Для погашения кредита **АИЖК** был создан бесплатный сервис «Личный кабинет заемщика», который обеспечивает простоту управления кредитом и оперативность доступа Заемщика к нужной информации в любое удобное время. Кроме этого, кредит можно погашать дистанционно без комиссии через банк ВТБ-24.

**Более подробная информация на сайте АИЖК [www.дом.рф](http://www.дом.рф)**



## ГАЗПРОМБАНК

**«Газпромбанк»** (АО) – один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, входит в тройку крупнейших банков России и занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы.



### Преимущества банка:

- Низкая процентная ставка!
- Широкая сеть банкоматов и дополнительных офисов в Московской области!
- Удобное погашение кредита с использованием банковской карты VISA Instant Issue, предоставляемой банком бесплатно.
- Возможность учета совокупного дохода семьи заемщика.

### Партнеры банка – ведущие застройщики Московской области.

- Список аккредитованных объектов размещен на сайте банка [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru) в разделе **Частным клиентам – Ипотечные кредиты**.
- Комиссии за открытие специального счета, выдачу, рассмотрение и обслуживание кредитов отсутствуют!
- Страхование риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности (риск несчастного случая) осуществляется в добровольном порядке.

## Офисы и адреса банка ГПБ (АО) в Московской области

ОФИС И АДРЕС	Ваш персональный консультант
г. Щелково Пролетарский проспект, д. 1-1а	Байкова Виктория Александровна (495) 276-31-00, доб. 5700, моб. 8 (926) 655-10-17
г. Электросталь ул. Мира, д. 8	Крылова Елена Геннадьевна (495) 276-31-82, доб. 4101, моб. 8 (903) 144-04-81
г. Мытищи ул. Мира, д. 15/12	Полякова Ксения Андреевна (495) 276-31-72, доб. 4211, моб. 8 (915) 413-34-75
г. Балашиха пр-т Ленина, д. 25	Бруй Надежда Ивановна (495) 276-31-73, доб. 4301, моб. 8 (968) 363-82-36
Одинцовский м. р. гор. поселение Новоивановское, д. Сколково, ул. Новая, д. 100	Носкова Анна Ивановна (495) 276-31-00 доб. 44-00, моб. 8 (968) 813-86-11
г. Королев ул. Ленина, д. 27	Щукина Юлия Евгеньевна (495) 276-31-00, доб. 4512, моб. 8 (926) 811-71-31
г. Подольск ул. Февральская, д. 65	Недашковская Юлия Викторовна (495) 276-31-83, доб. 4612, моб. 8 (903) 675-22-21
г. Красногорск Подмосковный бульвар, д. 8	Киреенко Елена Владимировна (495) 276-16-90, моб. 8 (903) 675-22-28
г. Химки ул. Молодёжная, д. 8	Савин Илья Игоревич (495) 276-16-92, доб. 4807, моб. 8 (926) 490-43-22
г. Коломна Парковый проезд, д. 5	Григорьева Екатерина Николаевна (496) 610-12-77, доб. 5202, моб. 8 (926) 763-42-52
Красногорский м. р. 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», стр. Б2	Парфенов Константин Дмитриевич (495) 276-31-00, доб. 4082, моб. 8 (903) 122-98-99
г. Дмитров ул. Профессиональная, д. 7 (ТЦ «Дмитровский»)	Будкина Анна Анатольевна (495) 287-03-15, моб. 8(968)813-85-28

Сотрудники банка помогут оформить заявку, окажут содействие  
в проведении сделки и проконсультируют по всем  
возникающим вопросам!

Подробные условия получения ипотечного кредита можно узнать  
в офисах Газпромбанка, на **www.gazprombank.ru**  
и по **тел. 8-800-100-07-01**



**ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Банк «Возрождение» – универсальный банк, предоставляющий широкую линейку финансовых продуктов, в том числе для частных клиентов. Банк стабильно входит в ТОП-10 кредитных организаций по объему выдачи ипотеки на первичном рынке жилья и ТОП-10 по темпам прироста выданных жилищных кредитов (по данным Эксперт РА).

### Преимущества банка:

- Банк с историей – эффективно работает на рынке уже 25 лет;
- Подмоскovie является для банка «Возрождение» ключевым регионом – сегодня клиентом банка является каждая четвертая семья Московской области;
- Развитая сеть современных офисов и банкоматов в Подмоскovie;
- Современные технологические решения и высокие стандарты качества предоставления услуг;
- Привлекательные ставки по ипотечным кредитам;
- Большой выбор партнеров – ведущих застройщиков.

Ознакомиться со списком наших партнеров и списком аккредитованных строительных объектов можно на сайте банка [vbank.ru](http://vbank.ru) в разделе «Частным лицам» – «Кредиты» – «Покупка недвижимости».

**Комиссии за рассмотрение и выдачу кредита, а также мораторий на досрочное погашение отсутствуют.**

Для получения ипотечного кредита в банке «Возрождение» необходимо обратиться к ответственному лицу в банке.

Муниципальные образования	Банк «Возрождение» (ПАО)
г.о. Дубна, Дмитровский м.р., Талдомский м.р.	Тюрина Светлана Александровна S.Tyurina@dmitrov.voz.ru 8 (496) 224-33-66
г.о. Егорьевский	Пугачев Николай Александрович N.Pugachev@egor.voz.ru 8 (4964) 024-593
г.о. Озеры, Зарайский м.р.	Жарикова Юлия Александровна Yu.Zharikova@zaraysk.voz.ru 8 (4966) 626-456
г.о. Восход, Истринский м.р.	Юдина Юлия Юрьевна Yu.Yudina@istra.voz.ru 8 (495) 994-54-41, доб. 116
Клинский м.р.	Матюшина Анастасия Викторовна A.Matyushina@klin.voz.ru 8 (496) 612-55-23
Красногорский м.р.	Гусева Наталья Юрьевна N.Guseva@krasnogorsk.voz.ru 8 (495) 563-46-50, доб. 211
Лотошинский м.р., Шаховской м.р.	Пьянкова Ирина Владимировна I.Pyankova@volokolamsk.voz.ru 8 (4963) 622-044
Наро-Фоминский м.р.	Рыбакова Юлия Николаевна Yu.Rybakova@naro.voz.ru 8 (496) 343-82-36
г.о. Орехово-Зуево, г.о. Черноголовка, г.о. Электрогорск, Павлово-Посадский м.р., Ногинский м.р., Орехово-Зуевский м.р.	Скалина Елена Ивановна E.Skalina@noginsk.voz.ru 8 (496) 514-27-77

г.о. Ивантеевка, г.о. Бронницы, г.о. Лыткарино, г.о. Жуковский, Пушкинский м.р., Раменский м.р.	Дьяченко Елена Сергеевна E.Dyachenko@pushkino.voz.ru 8 (495) 993-41-84, доб.149
Рузский м.р.	Чеплакова Анна Владимировна A.Cheplakova@ruza.voz.ru 8 (49627) 23-139
Сергиево-Посадский м.р.	Демченко Алла Ивановна A.Demchenko@sergposad.voz.ru 8 (49654) 70-481
г.о. Серпухов, г.о. Протвино, Серпуховский м.р.	Огневчук Марина Викторовна M.Ognevchuk@serpuhov.voz.ru 8 (496) 739-52-57
Солнечногорский м.р.	Хохлова Елена Сергеевна E.Hohlova@solngorsk.voz.ru
Ступинский м.р.	Соловьева Карина Александровна K.Soloveva@stupino.voz.ru 8 (496) 647-40-42
Чеховский м.р.	Наумов Владимир Владимирович V.Naumov@chegov.voz.ru 8 (496) 722-47-00
Шатурский м.р.	Пономарева Кристина Витальевна K.Ponomareva@shatura.voz.ru 8 (496) 452-22-30
г.о. Лосино-Петровский, г.о. Фрязино, Щелковский м.р.	Петрова Ольга Петровна O.Petrova@schelkovo.voz.ru 8 (496) 566-65-11
г.о. Балашиха	Мешкова Екатерина Сергеевна E.Meshkova@balashiha.voz.ru
г.о. Власиха, г.о. Краснознаменск, Одинцовский м.р.	Абелова Нелла Геннадьевна N.Abelova@odincovo.voz.ru 8 (495) 593-24-65
г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, Люберецкий м.р.	Деревянко Ирина Алексеевна I.Derevyanko@lubertcy.voz.ru 8 (495) 503-81-22
г.о. Долгопрудный, г.о. Лобня, г.о. Химки	Киселева Ольга Алексеевна O.Kiseleva@himki.voz.ru 8 (495) 572-75-98
г.о. Домодедово	Родичева Татьяна Вениаминовна T.Rodicheva@domodedovo.voz.ru
г.о. Коломна, Луховицкий м.р.	Шурупов Андрей Геннадиевич A.Shurupov@kolomna.voz.ru
г.о. Королев, г.о. Мытищи	Ермакова Наталья Владимировна N.Ermakova@mytischki.voz.ru
г.о. Подольск	Паршина Наталья Владимировна N.Parshina@podolsk.voz.ru 8 (495) 926-22-57, 8 (4967) 55-91-15
г.о. Электросталь	Денисова Ирина Владимировна I.Denisova@elektrostal.voz.ru
Воскресенский м.р.	Еськина Екатерина Вячеславовна E.Eskina@voskresensk.voz.ru 8 (496) 442-79-24
Можайский м.р.	Масютина Алина Альбертовна A.Masyutina@mozhaisk.voz.ru 8 (496) 384-42-35

**Сотрудники банка готовы оказать помощь в подборе риелтора  
или компании-застройщика для выбора жилья.**

**Куратор Подпрограммы в банке «Возрождение»:**

**Балацкая Владислава: 8 (910) 456-23-81, V.Balackaya@voz.ru**



### **Возможно ли использование материнского капитала для погашения ипотеки в рамках Подпрограммы?**

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.



### **На какие цели может использоваться жилищная субсидия?**

Жилищная субсидия используется участниками Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), привлекаемого в целях:

- 1) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

В случае приобретения земельного участка и жилого дома (части дома) за счет жилищной субсидии оплачивается только приобретаемый жилой дом (часть дома) без учета стоимости земельного участка.



### **Где можно приобрести (построить) жилое помещение в рамках Подпрограммы?**

Приобретаемое участниками Подпрограммы жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.



### **Требования к жилым помещениям, приобретаемым в рамках Подпрограммы?**

- 1) жилье, которое покупают или строят участники Подпрограммы, не должно быть по площади меньше учетной нормы, установленной органом местного самоуправления муниципальных образований Московской области для нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) жилье должно находиться в границах того муниципально-го образования, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность, или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области. Помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, действующим в данном населенном пункте.



### **Возможно ли оформление жилого помещения, приобретенного (построенного) по Подпрограмме на родственников или в долевую собственность?**

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность обоих супругов. При этом участник Подпрограммы представляет в Министерство строительного комплекса Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.



### **Как определяется размер жилищной субсидии?**

Расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ( $C_p$ ) определяется по формуле:

$$C_p = A \times B, \text{ где}$$

$A$  – расчетная норма общей площади жилого помещения;

$B$  – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает жилое помещение, установленная Комитетом по ценам и тарифам Московской области на дату утверждения списка претендентов на получение жилищной субсидии.

Расчетная норма общей площади жилого помещения составляет:

**33 кв. метра** – для одиноко проживающих граждан;

**42 кв. метра** – для семьи, состоящей из 2 человек;

**18 кв. метров** на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3 и более человек.



### Каким документом удостоверяется право участников Подпрограммы на получение жилищной субсидии?

Участникам Подпрограммы, включенным в Список претендентов, Министерство строительного комплекса Московской области вручает свидетельства о праве на получение жилищной субсидии.



### В какие сроки можно использовать свидетельство о праве на получение жилищной субсидии?

Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты его выдачи.



### Действия участника Подпрограммы после получения свидетельства?



Заключение договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) и договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве)



Проверка документов банком и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа)



Открытие банковского счета и оформление договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа)



Подбор жилого помещения

Для заключения договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа) участник Подпрограммы предоставляет в финансовую организацию (банк) свидетельство и документы, перечень которых определен финансовой организацией (банком).

**Если гражданин не реализует полученное свидетельство, имеет ли он право на повторное участие в Подпрограмме?**

В случае если участник Подпрограммы в течение 3 месяцев со дня выдачи свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему жилищной субсидии, он сдает свидетельство в Министерство строительного комплекса Московской области и сохраняет право на дальнейшее участие в Подпрограмме.

**Возможно ли использование жилищной субсидии для строительства жилья собственными силами?**

Условиями Подпрограммы не предусмотрено предоставление жилищной субсидии на оплату приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

**Возможно ли приобретение жилья в другом регионе Российской Федерации?**

Приобретаемое жилое помещение должно находиться в границах территории того муниципального образования, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность или в граничащих с ним муниципальных образованиях Московской области.

**Если гражданин уже приобрел по ипотеке жилье в Московской области, имеет ли он право на участие в Подпрограмме и помощь в погашении кредита?**

Одним из условий участия в Подпрограмме является отсутствие у гражданина и членов его семьи (супруги, дети) жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области.

**Основные нормативные документы, использовавшиеся для разработки Подпрограммы?**

1) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федера-

ции доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2) Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 г. № 1201-р).

3) Постановление Правительства Московской области от 23.08.2014 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».



### **Возможно ли участие в Подпрограмме иностранных граждан?**

В Подпрограмме могут принимать участие только граждане Российской Федерации.



### **Сколько человек планируется обеспечить жильем в рамках Подпрограммы?**

Всего планируется обеспечить жильем 1 311 человек, из них: врачи государственных учреждений здравоохранения – 840 человек;

- врачи государственных учреждений социального обслуживания – 21 человек;
- учителя – 150 человек;
- молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты – 300 человек.



### **В каких случаях не производится перечисление жилищной субсидии?**

Предоставление жилищной субсидии не производится до истечения срока испытания, установленного трудовым договором, а также в случаях:

1) компенсации стоимости приобретенного до даты выдачи свидетельства жилого помещения;

2) приобретения жилого помещения, признанного органом местного самоуправления муниципального образования непригодным для проживания;

3) приобретения жилого помещения площадью менее размера учетной нормы общей площади жилого помещения на одного

человека, применяемой для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения;

4) приобретения доли в праве собственности на жилое помещение;

5) если сделка по приобретению жилого помещения, передаваемого в залог, совершена между лицами, состоявшими в соответствии с законодательством в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого;

6) отсутствия заявки финансовой организации (банка) на перечисление бюджетных средств. Государственный заказчик в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет участника Подпрограммы об отказе в предоставлении жилищной субсидии с указанием оснований отказа.



### **В каких случаях производится возврат жилищной субсидии (компенсации)?**

В случае нарушения участником Подпрограммы: условий трудового договора, соглашения, договора ипотечного жилищного кредитования (ипотечного займа), средства, перечисленные Министерством строительного комплекса Московской области на оплату первоначального взноса и компенсацию, подлежат возврату участником Подпрограммы в бюджет Московской области в полном объеме, в том числе могут быть взысканы в судебном порядке.

В случае смерти, полной утраты трудоспособности участника Подпрограммы выплата компенсации за счет средств бюджета Московской области прекращается с даты смерти или даты признания участника Подпрограммы нетрудоспособным.



### **Есть ли дополнительные требования к договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве)?**

В договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве) обязательно должно быть указано, что часть стоимости жилого помещения оплачивается за счет средств бюджета Московской области (жилищной субсидии) на основании выданного свидетельства.

**КОНТАКТЫ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Управление жилищной политики  
8 (498) 626-33-29

**КОНТАКТЫ  
ИНВЕСТИРОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ:**

**ГК Мортон**  
8 (495) 921-22-71

**АО Холдинговая компания  
«ГВСУ «Центр»**  
8 (495) 565-33-84

**ФСК «Лидер»**  
8 (495) 995-88-80

**ГК «СУ-22»**  
8 (499) 322-35-58,  
8 (968) 665-22-04

**ООО «Гранель Девелопмент»**  
8 (495) 980-03-80

**ООО «Замитино»**  
8 (495) 480-81-22

**ООО «АрДиАй Риэлти»**  
8 (495) 585-22-22

**ПАО «ОПИН»**  
8 (495) 363-22-11 (доб. 2380)

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ  
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПОДПРОГРАММЫ:**

**Врачам учреждений  
здравоохранения:**  
8 (498) 602-03-17;  
8 (498) 602-04-20, доб. 46410  
Dominich.yv@mosreg.ru

**Врачам учреждений социального  
обслуживания:**  
8 (498) 602-84-47  
erasovaia@Mosreg.ru

**Учителям образовательных  
организаций:**  
8 (498) 602-10-70  
KozlovaNYur@mosreg.ru

**По категории «Молодой ученый  
и специалист»:**  
8 (498) 602-08-58;  
8 (498) 602-08-07  
MikhailinaOA@mosreg.ru;  
KazakovaLO@Mosreg.ru

**По категории «Молодой  
уникальный специалист»:**  
8 (498) 602-08-69;  
8 (498) 602-08-15  
ArbuzovGI@Mosreg.ru;  
DubovitskayaSM@Mosreg.ru